

Дуэнт
ЖИЛОЙ ДОМ



Квартиры бизнес-класса от 34 до 77 м²



Удобная транспортная доступность (рядом Дмитровское шоссе)



Открытие станции метро «Селигерская» в 2018 году



Рядом - природные лесопарки



Авторская отделка холлов



Локальная инфраструктура на первых этажах



Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном



Подземный паркинг на 86 машиномест



Придомовая парковка на 102 машиноместа



Собственный детский сад на 50 мест



Торговый и медицинский центры





О ПРОЕКТЕ

Жилой дом «Дуэт» - это авторский проект клубного формата на севере Москвы, удачное сочетание классики и современности, традиций и инноваций. Две высотные башни, объединённые вместе, создают красивый архитектурный тандем. Новое здание появится в благоустроенном, развитом районе, с удобной транспортной доступностью.

Здание, представляющее собой две секции единого 22-этажного монолита с подземным паркингом, спроектировано известной архитектурной мастерской. При строительстве используются качественные материалы и современные энергосберегающие технологии.

Респектабельные входные группы с отделкой из натуральных материалов и просторные квартиры с высокими потолками понравятся даже самым требовательным покупателям. При этом цена на первоначальном этапе строительства их приятно удивит.

В рамках проекта предусмотрено строительство медицинского центра и детского сада на 50 мест. На первых этажах будут открыты кофейня и гастрономический бутик, spa-салон, аптека, отделения банков.





Жилой дом «Дуэт» - это архитектура нового формата. Две высотные секции выполнены в классическом стиле: светлые фасады с эффектным контрастным узором украшены резными ажурными вставками. Сочетание разных фактур и материалов, изящность линий и четкая геометрия корпусов позволили создать современный архитектурный проект с ярким характером. И даже места для кондиционеров стали необычными декоративными элементами дома.





Корвинское шоссе

800-летия Москвы

800-летия Москвы

Дегунинская ул.

Селигерская
(открытие в 2018г.)

Дегунино

Моссельмаш

Дмитровское шоссе

Алтуфьевское шоссе

НАТИ

ОКОУЖНАЯ

Окружная

ЛИХОБОРЫ

Петровско-Разумовская



РАСПОЛОЖЕНИЕ

30
МИН  ● От жилого комплекса до центра 

На автомобиле:

От ТТК: двигаясь по ТТК, выезжаете на ул. Бутырская и едете прямо через Дмитровское шоссе около 6 км до поворота налево на ул. Селигерская. Двигаясь прямо по ул. Селигерская, через 1,1 км пересекаете Коровинское шоссе. Далее выезжаете на Проектируемый проезд 6191. Через 360 м поворачиваете направо на ул. Дегунинская. Проезжаете 150 м прямо, справа будет офис продаж «НДВ-Недвижимость».

От МКАД: двигаясь по МКАД, выезжаете на Дмитровское шоссе и едете до перекрёстка улицы Селигерской. Далее направо по прямой, минуя Коровинское шоссе, выезжаете на Проектируемый проезд 6191, затем, через 360 метров, поворачиваете направо и увидите офис продаж «НДВ-Недвижимость».

40
МИН  ● От жилого комплекса до центра 

Общественным транспортом:

От станции метро «Петровско-Разумовская»: троллейбусом №56, автобусами №№191, 194, 215к, 591, 656, 672 до остановки «Селигерская улица». Далее пешком 200 м до офиса «НДВ-Недвижимость».

От станций МЦК «Окружная» или «Лихоборы»: автобусами №№191, 194, 215к, 591, 656, 672 или троллейбусом №56 до остановки «Селигерская улица». Далее пешком 200 м до офиса «НДВ-Недвижимость».



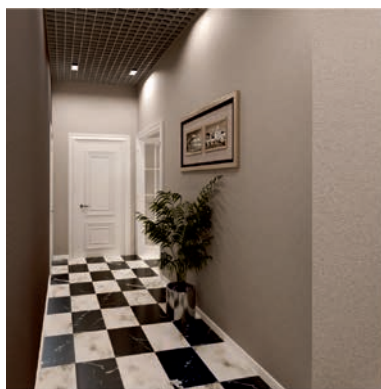
Расписание для меня и соседей
Таблица

Этаж	Имя	Фамилия	Телефон	Адрес
1	Иванов	Иван	8123456789	ул. Пушкина, д. 10
1	Петров	Петр	9876543210	ул. Пушкина, д. 10
1	Сидоров	Сидор	1098765432	ул. Пушкина, д. 10
1	Смирнов	Смирнов	2109876543	ул. Пушкина, д. 10
1	Климов	Климов	3210987654	ул. Пушкина, д. 10
1	Куликов	Куликов	4321098765	ул. Пушкина, д. 10
1	Левин	Левин	5432109876	ул. Пушкина, д. 10
1	Мухоморов	Мухоморов	6543210987	ул. Пушкина, д. 10
1	Новиков	Новиков	7654321098	ул. Пушкина, д. 10
1	Попов	Попов	8765432109	ул. Пушкина, д. 10
1	Рябинин	Рябинин	9876543210	ул. Пушкина, д. 10
1	Соловьев	Соловьев	1098765432	ул. Пушкина, д. 10
1	Тихонов	Тихонов	2109876543	ул. Пушкина, д. 10
1	Фролов	Фролов	3210987654	ул. Пушкина, д. 10
1	Харин	Харин	4321098765	ул. Пушкина, д. 10
1	Цыганов	Цыганов	5432109876	ул. Пушкина, д. 10
1	Чайков	Чайков	6543210987	ул. Пушкина, д. 10
1	Шарин	Шарин	7654321098	ул. Пушкина, д. 10
1	Шевченко	Шевченко	8765432109	ул. Пушкина, д. 10
1	Щербатых	Щербатых	9876543210	ул. Пушкина, д. 10
1	Юсупов	Юсупов	1098765432	ул. Пушкина, д. 10
1	Яковлев	Яковлев	2109876543	ул. Пушкина, д. 10



ПАРАДНЫЕ

Стильные интерьеры входных групп будут созданы по эксклюзивному дизайн-проекту с использованием натуральных материалов. Изысканное оформление холлов гармонично сочетается со сдержанной классической архитектурой комплекса, эффектная многоуровневая подсветка с использованием дизайнерских светильников создаст особую атмосферу благородства.







БЛАГОУСТРОЙСТВО

Каждый мечтает жить в комфортном и красивом городе. Территория возле дома будет благоустроена в соответствии с общей концепцией жилого комплекса в модном европейском стиле. Рядом с домом появятся ухоженные газоны и деревья, уличные фонари и деревянные скамейки, места для отдыха и компактные игровые площадки. Территория будет хорошо освещена в любое время, так как специально для жилого дома «Дуэт» была разработана дизайнерская подсветка.

На нижнем уровне новостройки будет создан охраняемый подземный паркинг, рассчитанный на 86 машиномест. На первых этажах будут расположены торговые площади с отдельным входом, в том числе медицинский центр, гастрономический бутик, spa-салон и небольшой детский сад.







Вокруг жилого комплекса уже есть готовая инфраструктура. Рядом с новостройкой расположены 26 образовательных учреждений, среди которых лицей №1594 с математическим уклоном, детский сад, общеобразовательная школа и многие другие. Рядом с жилым комплексом работает воскресная школа при храме Бориса и Глеба в Дегунине. В районе хорошо развита сеть учреждений здравоохранения.

На территории жилого комплекса со временем появится собственный торговый центр, строительство которого предусмотрено в рамках проекта. Сейчас за покупками можно отправиться в супермаркеты «Азбука вкуса», «Билла», «Перекрёсток» или «АБК», расположенные в пешей доступности. Совсем рядом находится ТРЦ «XL» с огромным количеством магазинов и многозальным современным кинотеатром.



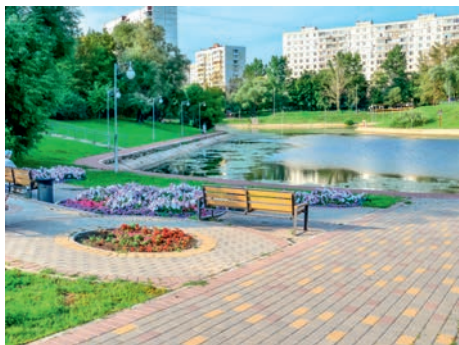




Дом окружён множеством лесопарков, совсем рядом есть парк Дружбы, Грачевский парк, парк имени Л.Н. Толстого, эко-парк Лихоборка, Долгопрудненский лесопарк. Но самым большим из них является парк ВИСХОМ, в центре которого находится живописный Ангарский пруд, окружённый яблонями, грушами, клёнами, липами, дубами, тополями и туями.

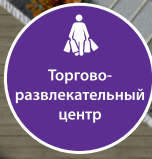
Заниматься спортом будущие жители комплекса смогут в фитнес-клубах «Арт-Спорт», «Махи Гум», «ParisLife», «Peak Гум», которые находятся недалеко от новостройки.

Совсем рядом открыт клуб «Добрый пони» для любителей конного спорта, а также пункты проката велосипедов и самокатов. В пешей доступности от комплекса располагается Дегунинский пруд. У водоёма есть пешеходные дорожки и красивые беседки для отдыха. Для малышей создана безопасная игровая площадка, а рядом с прудом есть хоккейно-баскетбольный корт, который в зимнее время превращается в каток.

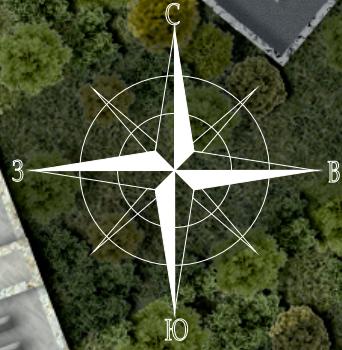
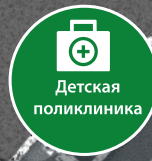
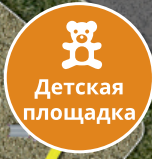




ИРИУЕМЫЙ ПР-Д №193



ДЕГУНИНСКАЯ УЛ.



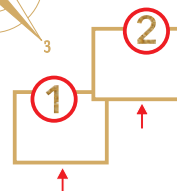
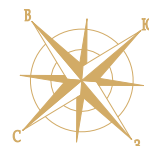


ПЛАНИРОВКИ

Дизайнерские и творческие фантазии можно будет воплотить в комфортном пространстве одно-, двух- или трёхкомнатных квартир свободной планировки. Все помещения отличаются практичным зонированием, в каждой квартире высокие потолки, просторные холл и кухня, предусмотрены застеклённые лоджии, а также специальные места для кондиционеров.

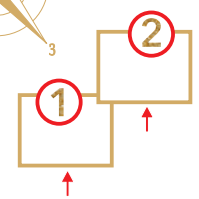


ЭТАЖИ 9-21



Дегунинская ул.

ЭТАЖ 22



Дегунинская ул.





УЧАСТНИКИ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ: «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Главное в работе компании - ориентированность на клиента и высокий уровень качества услуг. Среди наших партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании, хорошо известные во всех регионах России. За годы работы компания неоднократно признавалась лучшей на рынке недвижимости. По итогам 2015 года в третий раз была названа «Маркой №1 в России», а также удостоена премии «Рекорды Рынка» в номинации «Риелтор №1».



ЗАСТРОЙЩИК: «ГРАД ИНВЕСТ ДЕГУНИНСКАЯ»

«Град Инвест Дегунинская» входит в группу компаний «Град», которая реализует девелоперские проекты в сегменте жилья эконом- и комфорт-класса в Москве и Московской области. Среди успешных проектов компании – строительство ЖК «Город», ЖК «Ленинградский» и мкр. «Красногорский», первая очередь которого уже сдана в эксплуатацию.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: НПЦ «ЛИДЕР»

Осуществляет полный комплекс услуг, связанных с проектированием и реконструкцией зданий, обследованием строительных сооружений, а также авторским надзором за строительными работами. В штат сотрудников входят только высококвалифицированные специалисты с многолетним опытом работы, а за плечами компании - десятки успешно реализованных проектов.



АРХИТЕКТОР: АПМ «ПРОСПЕКТ»

Архитектурная проектная мастерская «Проспект» – динамично развивающаяся компания, которая работает в области архитектурного и строительного проектирования с 1996 года. «Проспект» осуществляет полный комплекс работ по проектированию новых зданий: жилых, общественных и промышленных.

Команда сотрудников АПМ «Проспект» берется за проекты любой сложности и с успехом их реализует. Работа компании отмечена многочисленными дипломами и наградами, среди которых диплом Союза архитекторов России, премия «Хрустальный Дедал» и многие другие.



СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ ■ НАШИ ОФИСЫ:

Центральный офис

- 📍 Трубная пл., д.2
- 🚇 Трубная
- ☎ +7 495 988-44-22

Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д.18
- 🚇 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🚇 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🚇 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🚇 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 🚇 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🚇 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25

■ (495) **988-44-22**
NDV.RU

